

Бр. / Nr. 02-5023/10  
25-09-2025 год. / viti

## ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

Услуги за одржување на лифтови и технички преглед на лифтовите, за период од 1  
(една) година

### ДЕЛ 2: УСЛУГИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ЛИФТОВИ

Склучен на ден \_\_\_\_\_. 2025 година, помеѓу:

#### ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерство за социјална политика, демографија и млади, со седиште на ул. „Даме Груев“, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Фатмир Лимани, во понатамошниот текст: Договорен орган, и
2. Централен завод за заштита при работа, заштита од пожари и експлозии, заштита на животна средина и контрола на квалитет СТЈУАРТ ИНСПЕКТ ДООЕЛ Скопје, со ЕМБС 4194519, со седиште на ул. Тодор Александров 165, 1000 Скопје, претставувано од Управител Душко Спироски во понатамошниот текст: Носител на набавката

#### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

##### Член 1

Со овој договор се уредуваат меѓусебните права и обврски помеѓу Договорниот орган и Носителот на набавката, согласно спроведената постапка за јавна набавка како набавка од мала вредност на услуги за технички преглед на лифтовите, за период од 1 (една) година во согласност со позитивните законски прописи поврзани со предметот на набавката (Законот за јавни набавки, Законот за облигациони односи, Закон за техничка инспекција, Правилник за користење на лифтови и транспортери) и важечките подзаконски акти, како и материјалните прописи кои се во сила во моментот на склучување на овој Договор.

Договорните страни го склучуваат овој договор врз основа на Одлука за јавна набавка со архивски број 02- 5023/1 од 07.07.2025 година и број 02-5023/5 од 04.08.2025 година, Одлука за избор за најповолен понудувач со архивски број 02-5023/7 од 04.08.2025 година, донесена во истата постапка, како и врз основа на доставена



понуда од Носителот на набавката со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените предвидени во тендерската документација.

## ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

### Член 2

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е македонскиот јазик.

Целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

## ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

### Член 3

Вкупната вредност на овој договор изнесува 15.000,00 (петнаесет илјади) денари без пресметан данок на додадена вредност.

Данокот на додадена вредност изнесува 2.700,00 денари.

Вкупната вредност на договорот изнесува 17.700,00 (седумнаесет илјади и седумстотини) денари со пресметан данок на додадена вредност.

| шифра      | Назив на ставка                                    | Мерна единица | Количина | Единечна цена | Вкупна цена (без ДДВ) | ДДВ      | Цена со ДДВ |
|------------|----------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|-----------------------|----------|-------------|
| 50750000-7 | Услуга за технички преглед на Лифт број 1 и број 2 | парче         | 2,00     | 7.500,00      | 15.000,00             | 2.700,00 | 17.700,00   |
|            |                                                    |               |          | Вкупно        | 15.000,00             | 2.700,00 | 17.700,00   |

Доколку наведената вредност на овој Договор не се исполни во наведениот рок на времетраење на овој Договор, истиот ќе престане да важи.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата на Носителот на набавката ќе бидат фиксни за целото времетраење на на овој Договор.

## ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

### Член 4

Договорот се склучува на определено време за период до една година сметано од денот на потпишување на Договорот од двете договорни страни.

## НАЧИН И УСЛОВИ НА ВРШЕЊЕ НА УСЛУГАТА



## Член 5

Услугата предмет на овој Договор ќе се изврши како годишен редовен технички преглед на две (2) лифтовски постројки во Министерството за социјална политика, демографија и млади на локација ул. Даме Груев бр. 14 Скопје, односно:

### Лифт број 1

Инвеститор: Министерство за социјална политика, демографија и млади

Изведувач: „СФ Елеватор Груп ДООЕЛ Скопје, Р.Македонија

Објект: Министерство за социјална политика, демографија и млади

Број на лифт: Л009/2016

Производител на лифтот: „СФ Елеватор Груп ДООЕЛ Скопје, Р.Македонија”

Година на производство: 2016

Вид на лифт: Електричен, патнички лифт

Номинална носивост: 480 кг

Број на патници: 6 (шест)

Номинална брзина: 1 m/s

Број на станици: 8 (осум)

Број на приоди: 8 (осум)

Висина на дигање: 29.3 m

Тип на погонот: Електричен погон

Моќност на мотор: 5,5 KW

Носечки јажиња: 5 x Ø 10 mm

Начин на управување: собирно во две насоки, микропроцесорско

Водилки на кабина: ладно валан Т профил 70 x 65 x 9 mm

Врати на возното окно: Автоматска телескопска; (димензии 800 x 2000 mm)

Врати на кабината: Автоматска телескопска; (димензии 800 x 2000 mm)

Димензии на кабината: (Ш x Д x В): 1100 x 1025 x 2150 mm

Тело кое извршило оцена за сообразност: Градежно-механизационен инженеринг - Скопје

### Лифт број 2

Инвеститор: Министерство за социјална политика, демографија и млади

Изведувач: „Маклифт ДООЕЛ Скопје“

Објект: Министерство за социјална политика, демографија и млади

Број на лифт: МНЛ 60952

Производител на лифтот: „Маклифт ДООЕЛ Скопје”

Година на производство: 2018

Вид на лифт: Електричен, патнички лифт

Номинална носивост: 400кг

Број на патници: 5 (пет)  
Номинална брзина: 1m/s VVVF регулација  
Број на станици: 7 (седум)  
Број на приоди: 7(седум)  
Висина на дигање: 18330 mm  
Тип на погонот: Електричен погон  
Моќност на мотор: 5,5 KW  
Носечки јажиња: 4 x Ø 10  
Начин на управување: микропроцесорско контролирано  
Водилки на кабина: Т 90 x 75 x 16  
Врати на возното окно: Автоматска телескопска; (димензии 2000 x 800)  
Врати на кабината: Автоматска телескопска; (димензии 2000 x 800)  
Димензии на кабината: (Ш x Д x В): 2200 x 1150 x 970  
Тело кое извршило оцена за сообразност: Ат-Инспект ДОО Скопје

Задолжителните технички прегледи, ќе се вршат врз основа на Закон за Државниот инспекторат за енергетика, рударство и минерални сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 88/08, 119/10, 36/11, 136/11, 164/13, 41/14, 33/15, 61/15, 154/15 и 53/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 99/22, 147/24 и 16/25) и Правилникот за користење на лифтови и транспортери („Службен весник на Република Македонија број 26/09 и 05/16“.

## ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛОТ НА НАБАВКАТА

### Член 6

Носителот на набавката е должен да ја изврши услугата согласно барањето од страна на одговорното лице за реализација на Договорот кај Договорниот орган. Носителот на набавката е должен услугата да ја изврши во рок од три работни денови од денот на приемот на нарачката доставена од страна на Договорниот орган.

Задолжителните технички прегледи ќе се вршат врз основа на Закон за Државниот инспекторат за енергетика, рударство и минерални сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр. 88/08, 119/10, 36/11, 136/11, 164/13, 41/14, 33/15, 61/15, 154/15 и 53/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 99/22, 147/24 и 16/25) и Правилникот за користење на лифтови и транспортери („Службен весник на Република Македонија број 26/09 и 05/16“.

За секоја прегледана и испитана техничка опрема се оформува Технички извештај, вклучително и друга техничка документација доколку се бара согласно прописите за користење на лифтови и транспортери, а доколку резултатите од испитувањата ги задоволат барањата и условите на важечките правилници, норми и



стандарди се издава и Стручен наод (Сертификат) за техничка исправност на опремата.

За извршената услуга двете договорни страни составуваат и потпишуваат записник кој истовремено ќе биде доказ дека работите се ивршени во целост според барањето на Договорниот орган.

## ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

### Член 7

Договорниот орган се обврзува да му овозможи на Носителот на набавката непречено извршување на услугите предмет на овој Договор и да изврши плаќање на начин и под услови како што е определено со овој Договор.

Лице задолжено за реализација на договорот кај Договорниот орган е Тони Тоскоски или друго лице овластено од Министер.

## НАЧИН И УСЛОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

### Член 8

Договорниот орган се обврзува плаќањето на Носителот на набавката да го врши по доставена фактура во рок од 30 дена од денот на прием на фактурата во архивата на Министерство за социјална политика, демографија и млади, со приложен Технички извештај, вклучително и друга техничка документација доколку се бара согласно прописите за користење на лифтови и транспорт и Стручен наод (Сертификат) за техничка исправност на опремата.

### Член 9

Фактурата ги содржи особено следниве елементи:

- повикување на број на договорот;
- датум на изготвување на фактурата;
- опис на услугата како што е опишана во техничката спецификација;
- единечни договорени цени за секоја од позициите без вкалкулиран ДДВ;
- вкупни цени по позиции без вкалкулиран ДДВ;
- вкупна цена на фактурата;
- пресметка на данокот за додадена вредност;
- вкупна цена за исплата по фактурата (доколку имало евентуално намалување);
- валута на плаќање;
- рок на плаќање; и



- сметка и банка на давателот на фактурата.

## ГАРАНЦИЈА ЗА НАВРЕМЕНО И КВАЛИТЕТНО ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

### Член 10

Носителот на набавка е должен да обезбеди гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во вид на банкарска гаранција во вредност од 5% од вредноста на договорот за јавна набавка со вклучен ДДВ за целото времетраење на договорот.

Носителот на набавка е должен да достави неотповиклива, безусловна и наплатива на прв повик банкарска гаранција за навремено и квалитетно извршување на договорот.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот Носителот на набавката ја доставува најдоцна во рок до 5 (пет) дена од потпишувањето на договорот.

Потпишаниот договор без доставена банкарска гаранција ќе се смета за неважечки и нема да предизвика правно дејство.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде наплатена доколку носителот на набавката не исполни некоја од обврските од договорот за јавна набавка во рокот на стасаноста, за што писмено ќе го извести носителот на набавката.

Оваа гаранција се враќа на носителот на набавката, во рок од 14 дена од денот на целосно реализирање на договорот.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот.

## ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ, ОДНОСНО НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

### Член 11

Договорните страни се договорија дека Носителот на набавката ќе му плати на Договорниот орган определен паричен износ (договорна казна) ако не ја исполни својата обврска согласно овој договор, а особено ако договорот е раскинат поради вина на Носителот на набавката.





Договорната казна изнесува 0,01% (1 промил) од вкупната договорена цена, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на стоката, предмет на набавка.

## ВИША СИЛА

### Член 12

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради “Виша сила”, “Виша сила” значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, раздвиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни настани (пожар, поплава, земјотрес, пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежен дневник и сл.);

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, таа е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради “Виша сила” за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

## ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

### Член 13



За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

## УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

### Член 14

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнувањето на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.

### Член 15

Договорот не може да се раскине поради неисполнување на незначителен дел од обврската.

### Член 16

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуалната штета.

Ако една страна го извршила договорот целосно или делумно има право да и се врати она што го дала.

Ако двете страни имаат право да бараат враќање на даденото, заемните враќања се вршат според правилата за извршувањето на двостраните договори.

Секоја страна и должи на другата надомест за користа што во меѓувреме ја имала од она што е должна да го врати, односно да го надомести.

Страната што враќа пари е должна да плати затезна камата од денот кога ја примила исплатата.

## РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

### Член 17

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Граѓански Суд Скопје.

## ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ





### Член 18

Договорот за јавна набавка во текот на неговата важност може да се дополни и/или измени само врз основа на член 119 од Законот за јавни набавки.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

### Член 19

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

### Член 20

Овој Договор е составен во 4 (четири) примероци, од кои секоја страна задржува по 2 (два) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.



Носител на набавката  
Управител  
Душко Спироски

Изработил: Теодора Васиќ Петровска, Советник  
Согласен: Љубица Панова, Раководител на сектор  
Одобрил: Fatmir Sabriu, Државен секретар